

[計画停電]

今年の夏は耐えられるか？

遮熱・省エネ&健康 リフォーム

背景

住宅ストック数が世帯数を上回り、今後は新規住宅よりも中古市場の活用が望まれている。耐震性の向上、省エネの促進が急務となっている。

◇住宅ストック数(約5400万戸)は、総世帯(約4700万戸)に対し14%多く、量的には充足。



(注)世帯数には、親の家に同居する子供世帯等(2003年=38万世帯)を含む。

(資料)住宅・土地統計調査(総務省)

●メリット

- ①補助金 リフォーム工事費用の1/3あるいは、100万円の少ない方の金額
- ②減税 省エネ改修工事、バリアフリー工事のローン残高1% (上限1,000万円)を5年間所得税額から減額
耐震リフォーム工事(上限200万円)の10%を改修工事で行った年の所得税額から減額
- ③安心 既存住宅売買瑕疵保険に加入することで、万が一の瑕疵でも安心。耐震基準を満たすことで、地震にも安心。
- ④快適 断熱性能アップ。冬は暖かく夏は涼しい
- ⑤経済的 光熱費が削減

概要

中古住宅を安心して流通させ、かつ中古住宅の価値を高める為に、エコリフォームパックと、その融資の仕組みを提供

- ①耐震診断士による耐震補強
- ②廃材を極力出さない工法によるエコリフォーム
- ③健康・快適・省エネを促進させる住環境の改善リフォーム
- ④リフォーム瑕疵保険の付与
- ⑤金利優遇のリフォームローン提供



●リフォームメニュー

- ・無公害床下乾燥システム
- ・遮熱システム
- ・ナノ・セラミックス触媒
- ・耐震診断士による耐震補強
- ・重ね工法
- ・遮熱屋根工事

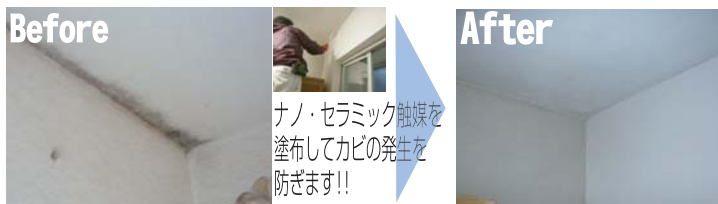
■耐震診断士による耐震補強



耐震工事を施し、耐震診断の上、適切な補修を行い現行の耐震基準に適合させる事で、建物強度を復活させ瑕疵保険の適用を受けます。よって今後20年以上の耐久性を保持でき、建物の価値を向上させることができます。

■ナノ・セラミックス触媒

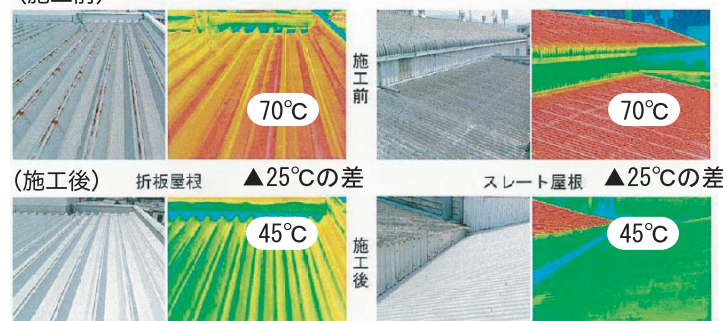
～空気質改善リフォーム～
カビ・マンションがこんなにキレイに!!



■遮熱屋根工事

屋根に施工するだけで熱さから守る!
(施工前)

夏の電力消費を25%削減が可能です。木陰効果(涼しさ感)が期待できます。



夏は涼し〜い!

太陽エネルギーのうち可視光エネルギーはカットせず、43%を占める赤外線エネルギーの進入を大幅にカット。真夏のジリジリ感を大幅に低減し、冷房効果がアップ!

2~3°Cの遮熱効果

冬はポッカポカ!

透明な為、暖かい可視光エネルギーは室内に取り入れ、また室内暖房による遠赤外線が室外に逃げるのを防ぐので、冬は暖房効率アップ!

暖房熱を逃さない

割安コストで
強力な断熱性

- 冷暖房費15%以上削減
- 耐久性10年以上継続
- 費用は約5年で償却



一般社団法人

全国住環境改善事業協会 提供

●本部(株式会社 スズコー内)
〒241-0001 横浜市旭区上白根町1107-5
TEL.045-951-8076 FAX.045-951-8087
URL.http://jukankyo110.net Mail.master@jkk-office.jp